

ДОГОВОР № 13
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Ленинск-Кузнецкий

30.03.2012

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального района», именуемый далее Комитет, в лице председателя комитета Голошумовой Юлии Александровны, действующего на основании Положения, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 14 «Сказка» п. Демьяновка», именуемое далее Учреждение, в лице заведующей Игониной Любови Петровны, действующего на основании Устава, на основании постановления главы от 14.10.2011 № 704 «Об изменении типа муниципальных учреждений», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого муниципального района.

1.2. Комитет закрепляет за учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, указанное в Приложении которое является неотъемлемой частью договора.

1.3. Перечень объектов, отражается на балансе учреждения по состоянию на 01.01.2012 и учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное учреждением в результате его деятельности и отраженное в балансе учреждения, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий Договор в виде дополнений по сдаче баланса.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления устанавливается бессрочно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.3. Стороны установили, что настоящий Договор распространяет свое действие с 01.01.2012.

3. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

3.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

4.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за учреждением имущества;
- представлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременного ремонта и восстановлению имущества за счет средств учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, ремонту, восстановлению имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать Комитету материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

4.2. Учреждение не вправе:

- Совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;
- Использовать имущество, закрепленное за учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Учреждение имеет право:

- Списывать в установленном порядке с разрешения Комитета физически изношенное или морально устаревшее имущество. Отчисление средств Комитету при проведении названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

4.4. Комитет обязуется:

- Оформлять в установленном порядке передачу учреждению имущества для последующего использования по назначению;
- Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать учреждение о принятом решении;

4.5. Комитет имеет право:

- В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Комитетом и оформляются документально.

4.6. Комитет имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за учреждением имущество в следующих случаях:

- При ликвидации или реорганизации учреждения;
- При не использовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие между Комитетом и учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия в арбитражном или третейском суде.

5.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, любые убытки учреждения возмещению не подлежат.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Комитете, в Учреждении и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

5.4. В течение срока действия настоящего договора стороны имеют право произвести изменение состава закрепленного имущества без дополнительного соглашения по акту приема-передачи подписанного сторонами.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Действие Договора прекращается при ликвидации, реорганизации учреждения.

6.2. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Комитетом настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Ленинск-Кузнецкого района
652507, Кемеровская область
г. Ленинск-Кузнецкий,
ул. Григорченкова, 47.

МБДОУ
«Детский сад № 14 «Сказка»
п. Демьяновка»
652590, Кемеровская область,
Ленинск-Кузнецкий район
п. Демьяновка,
ул. Гагарина, 1.

Председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом



Ю. А. Голошумова

Заведующая
муниципальным бюджетным
дошкольным образовательным
учреждением
«Детский сад № 14 «Сказка»
п. Демьяновка»



Л. П. Игонина

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества закрепляемого на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
«Детский сад № 14 «Сказка» п. Демьяновка»

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Площадь, кв.м.	Год постройки	Балансовая стоимость, руб.
1	Здание детского сада	Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, п. Демьяновка, ул. Гагарина, 1.	657,5	1962	175124,12
			Инвентарный номер	Кол-во, шт.	
2	Компьютер intel CeIeron		000001101040001	1,000	12121,52
3	Монитор LG W1943SE-PF 5mc.		000001101040002	1,000	3668,88
4	Пианино "Кузбасс"		110104000104010	1,000	9996,68
5	Плита электрическая 4 комфортная с жарочным шкафом		110104000104013	1,000	32990,00
			110104000040018	1,000	3499,90
6	Пылесос				
7	Стиральная машина "Ока"		110104000104015	1,000	9656,30
8	Холодильник "Стинол"		110104000104014	1,000	10876,30
			110104000040017	1,000	10000,00
9	Шкаф медицинский				
10	Электронагреватель 100 л.		110104000104016	1,000	5080,00
11	Вешалка для полотенец (5 секций)		000001101360006	2,000	7072,00
12	Вешалка для полотенец (6 секций)		000001101360005	2,000	8510,00
13	Игровая зона "Мальвина"		110106000106037	1,000	15844,00
14	Игровая зона "Поликлиника"		000001101360001	1,000	7000,00
15	Кабинка 5-ти секционная		000001101360007	1,000	5620,00
			000001101360004	1,000	4120,00
16	Мат спортивный				
17	Стенка игровая "Кораблик"		000001101360003	1,000	13215,00

18	Стенка игровая Кроха	000001101360002	1,000	8000,00
19	Стол прямой регулируемый	110106000106042	4,000	5168,00
20	Уголок для отдыха "Уют"	110106000106012	1,000	8142,00
21	Шкаф для одежды 5-ти секционный	110106000106038	1,000	5106,00
22	Шкаф для одежды 5-ти секционный	110106000106039	1,000	5106,00
23	Шкаф для одежды со скамьей	110106000106040	1,000	5344,00
24	Шкаф для одежды со скамьей	110106000106041	1,000	5344,00
25	Шторы тюлевые кабинет технологии	110109000000001	1,000	5000,00
ИТОГО:				381 604,70